

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Приморско-Ахтарск

2 сентября 2021года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 имени А.С. Горьковой г. Приморско-Ахтарска Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Башта Марины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Приморско-Ахтарский техникум индустрии и сервиса», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кутузовой Елены Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование на основании решения совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район шестого созыва от 25.11.2015г. № 39 «О даче согласия муниципальному общеобразовательному учреждению средняя общеобразовательная школа № 3 на предоставление в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Приморско - Ахтарск, ул. Тамаровского, 85» сроком со 2 сентября 2021 года по 25 мая 2022года:

-помещение №1 столовая, площадью 100,1 кв.м, закрепленное за «Ссудодателем» на праве оперативного управления (зал для приема пищи), расположенное по адресу: г. Приморско- Ахтарск, ул. Тамаровского, 85.

1.2. Имущество передается Ссудополучателю для оказания услуги приема горячей пищи обучающимися.

1.3 Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4 Неотделимые улучшения имущества производятся Ссудополучателем только с согласия Ссудодателя.

2. Права и обязанности сторон

Ссудодатель:

2.1.1 Предоставляет Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.1. договора, в состоянии, соответствующем назначению этого имущества и условиям договора, согласно графику питания, графику дежурства мастеров (приложение № 1,2) Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями.

2.1.2 Участвует по согласованию со Ссудополучателем в поддержании порядка в переданных помещениях (зал для приема пищи), создает необходимые условия для эффективного использования по назначению.

2.1.3. Осуществляет контроль за исполнением условий настоящего договора.

2.1.4. Не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать имущество по его прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

2.2.3. Относиться к переданному имуществу бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик.

2.2.4. Участвовать по согласованию с Ссудополучателем в поддержании порядка в переданных помещениях, создавать необходимые условия для эффективного использования по назначению помещений, поддержания их в надлежащем состоянии.

2.2.5 Не предоставлять полученное в безвозмездное пользование имущество третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.6 При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил с учетом нормального износа.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя к имуществу для контроля за исполнением условий настоящего договора.

2.2.8. Проводить влажную уборку зала согласно графика проведения уборок (приложение №3).

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, ссудодатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передан его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это имущество оказалось с согласия Ссудодателя.

В иных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Досрочное расторжение договора

4.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором и назначением имущества;
- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

4.3. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор заключен на 1 учебный год со 2 сентября 2021 г. по 25 мая 2022 года.

5.2. За один месяц до окончания срока действия настоящего договора стороны по обоюдному согласию решают вопрос о необходимости заключения договора безвозмездного пользования имуществом, указанным в п. 1.1. договора, на новый срок, либо о прекращении договорных отношений и возвращении имущества Ссудодателю.

5.3. В случае прекращения договорных отношений Ссудополучатель в течение пяти рабочих дней обязан возвратить имущество, полученное от Ссудодателя в безвозмездное пользование по настоящему договору.

6. Иные условия договора

6.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору к его правопреемнику не переходят.

6.2. Споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования споров, связанных с исполнением настоящего договора, в досудебном порядке данный спор подлежит передаче на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края.

6.3. При решении вопросов, связанных с исполнением настоящего договора и не нашедших отражение в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ,

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа № 3 имени
А.С. Горшковой г. Приморско-Ахтарска
Краснодарского края

353864, Краснодарский край, город
Прморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, 85;
ИНН 2347007302; КПП 234701001;
ОГРН 1022304519280;
Наименование банка ЮЖНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г.
Краснодар
БИК 010349101
Казначейский счет 03234643036410001800
ЕКС 40102810945370000010
л/с 20186002580, 21186002385в УФК по
Краснодарскому краю

Директор МБОУ СОШ № 3

М.Н. Башта

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Краснодарского края
«Приморско-Ахтарский техникум
индустрии и сервиса»

353860, Краснодарский край, город
Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, 85
ИНН 2347000089; КПП 234701001
ОГРН 1022304520204
УФК по Краснодарскому краю Минфин КК
(ГБПОУ КК ПАТИС л/с 825520420) Южное
ГУ Банка России г. Краснодар
Сч. 40601810603491000004

Директор ГБПОУ КК ПАТИС

Е.А. Кутузова